

An  
 den/die Interessenten/-in \_\_\_\_\_

 Datum: 13.12.2020  
 Projektnummer: ---

 Ansprechpartner: Ing. Mayerhofer Rene BA  
 Telefon: +4366473896154

## Triiiple / Vermietungsinfo – Top 2.11.1 (Eckdaten)

 Wohnfläche: 53,61m<sup>2</sup> mit TOP Aussicht aus **11. Geschoss über die Dächer von Wien**  
 Balkon: 9,20m<sup>2</sup>

Vermietungsdauer: befristet auf 5 Jahre mit Option auf weitere 5 Jahre

Vermietung direkt vom Eigentümer

### Besonderheiten:

- Erstbezug
- Viele Besonderheiten
  - o Pool am Dach
  - o Option auf Garagenplatz
  - o Sehr gute Infrastruktur
  - o Kellerabteil
  - o Küche bereits neu montiert
  - o Fahrradabstellplatz allgemein

### Kostenaufstellung:

Preisspiegel Wien 2020		Mischpreis	20,83 €
Wertsteigerung pro Jahr für 2021		3%	0,62 €
Preis pro m <sup>2</sup>			21,45 €
Aufschlag 11.Stock Blick in Wien, Pool, Beste Infrastruktur...		10,0%	2,14 €
Neubezug, Küche bereits neu vorhanden,...etc			
Preis pro m <sup>2</sup>		netto	23,59 €
Fläche in m <sup>2</sup> (WNF+Balkon bepflanzt)			62,81
Miete p.m.		netto	1 481,98 €
vorläufige Betriebskosten (ist Annahme bis exakter Wert von HV vorliegt)		netto	260,00 €
ZW Summe		netto	1 741,98 €
UST		10%	174,20 €
Miete p.m.		brutto	1 916,18 €
Kaution 3 BMM	3	brutto	5 748,55 €
Maklerprovision	3	netto	5 225,95 €

Zusatzoption Garagenplatz kann angemietet werden : 120 € + BK + UST

Maklerprovision: 3 Bruttomonatsmieten + UST gem. gesetzlichen Regelungen

Wertanpassungen erfolgen im gesetzlichen Rahmen.

Betriebskosten können noch nicht bekannt gegeben werden. Sobald diese von der Hausverwaltung vorliegen werden diese bekannt gegeben.

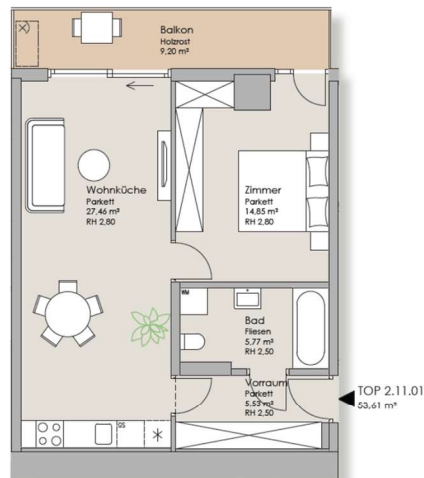
Bei Interesse: Bewerbung an [r.mayerhofer@zencon.at](mailto:r.mayerhofer@zencon.at)

**Übergabetermin voraussichtlich Ende 2021!!!**

Mit freundlichen Grüßen



Zencon Planung Management Immobilien GmbH



Planstand 17.05.2019 | Änderungen vorbehalten | Sämtliche Maße, Parapethöhen, abgeh. Decken und Podestien sind circa-Angaben und können sich noch ändern | Geländehöhe ca. 1,10m | Die Möblierung und Begrünung ist nur symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten | Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen | x) Option Pflanztag auf Kundenwunsch (auf Formular "Verbindliche Auswahl der Ausstattung mit Pflanzträgen")

**TRIPLE**  
STADT. LAND. FLUSS.

TRIPLE — EBENE 11  
TOP 2.11.01

Wohnfläche: 53,61 m²  
Balkon: 9,20 m²  
Loggia: —

Wiener Prater

Innere Stadt | Sommeraußengang

Schneeberg

EIN PROJEKT VON:  
**ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE  
**SORAVIA** GROUP

Triple | Schnirchgasse 9 | 1030 Wien | triple.at