

An  
 den/die Interessenten/-in \_\_\_\_\_

 Datum: 13.12.2020  
 Projektnummer: ---  
 Index A - 28.03.2021  
 Ansprechpartner: Ing. Mayerhofer Rene BA  
 Telefon: +4366473896154

## Triiple / Vermietungsinfo – Top 2.11.1 (Eckdaten)

 Wohnfläche: 53,61m<sup>2</sup> mit TOP Aussicht aus **11. Geschoss über die Dächer von Wien**  
 Balkon: 9,20m<sup>2</sup>

Vermietungsdauer: befristet auf 5 Jahre mit Option auf weitere 5 Jahre

Vermietung direkt vom Eigentümer

### Besonderheiten:

- Erstbezug
- Viele Besonderheiten
  - o Pool am Dach
  - o Option auf Garagenplatz
  - o Sehr gute Infrastruktur
  - o Kellerabteil
  - o Küche bereits neu montiert
  - o Fahrradabstellplatz allgemein

### Kostenaufstellung:

Preisspiegel Wien 2020	Mischpreis	20,83 €
Wertsteigerung pro Jahr für 2021	5%	1,04 €
Preis pro m <sup>2</sup>		21,87 €
Aufschlag 11.Stock Blick in Wien, Pool, Beste Infrastruktur...	10,0%	2,19 €
<u>Neubezug, Küche bereits neu vorhanden,...etc</u>		
Preis pro m <sup>2</sup>	netto	24,05 €
Fläche in m <sup>2</sup> (WNF+Balkon bepflanz)		62,81
<hr/>		
Miete p.m.	netto	1 510,76 €
vorläufige Betriebskosten (ist Annahme bis exakter Wert von HV vorliegt)	netto	260,00 €
<hr/>		
ZW Summe	netto	1 770,76 €
UST	10%	177,08 €
<hr/>		
Miete p.m.	brutto	1 947,84 €
<hr/>		
Kaution 3 BMM	3 brutto	5 843,51 €
<hr/>		
Maklerprovision	3 netto	5 312,28 €
<hr/>		
Zusatzoption Garagenplatz kann angemietet werden		: 120 € + BK + UST

Maklerprovision: 3 Bruttomonatsmieten + UST gem. gesetzlichen Regelungen

Wertanpassungen erfolgen im gesetzlichen Rahmen pro Jahr gerundet.

Betriebskosten können noch nicht bekannt gegeben werden. Sobald diese von der Hausverwaltung vorliegen werden diese bekannt gegeben.

Angaben ohne Gewähr

Schwankungsbreite aufgrund Marktanpassung möglich.

Bei Interesse: Bewerbung an [r.mayerhofer@zencon.at](mailto:r.mayerhofer@zencon.at)

**Übergabetermin voraussichtlich Ende 2021!!!**

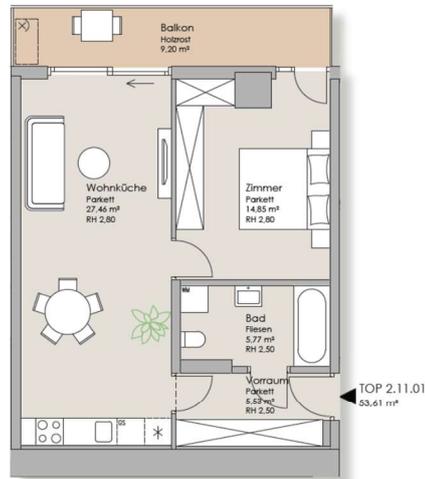
Mit freundlichen Grüßen



Planung | Management | Immobilien

Zencon Planung Management Immobilien GmbH  
Kellerstraße 12 Handelsgericht  
A-2801 Katzelsdorf Wr. Neustadt  
Tel +43 (0) 2622 | 78373 Firmenbuchnr. 270203 h  
office@zencon.at UID ATU Nr. 62121956

Zencon Planung Management Immobilien GmbH



Planstand 17.05.2019 | Änderungen vorbehalten | Sämtliche Maße, Parapethöhen, abgeh. Decken und Podestien sind circa-Angaben und können sich noch ändern | Geländerhöhe ca. 1,10m | Die Möblierung und Begrünung ist nur symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten | Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen | x) Option Pflanztopf auf Kundenwunsch laut Formular "Verbindliche Auswahl der Ausstattung mit Pflanztopf".

